



naše značka  
5003079663

vyřizuje  
Pavla Filipi

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
04.06.2024

Ing.arch. Markéta Grénarová  
Ludíkov č.p. 121  
68001 Ludíkov

Věc:

**DĚTSKÉ HŘIŠTĚ NA SÍDLIŠTI BÍLKOVA**

K.ú. - p.č.: Boskovice

Stavebník: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

\*\*\*\*\*

**UPOZORNĚNÍ:**

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

\*\*\*\*\*

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod NTL OC DN 200, 150 + příslušenství

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Stavba nového hřiště bude provedena dle dohody č. 12/2024 mezi Městem Boskovice a GasNet s.r.o. ze dne 15.5.2024. Dohoda je součástí tohoto stanoviska.

Společnost GasNet s.r.o., jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů s vybudováním oplocení po hranicích stávajícího pozemku za těchto podmínek:

V místě souběhu plynovodu/přípojky (STL) s oplocením je nutné dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu/přípojky min. 1 m.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



a) zděné:

V místě křížení oplocení a plynárenského zařízení nesmí být vybudován základ v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany plynovodu/přípojky a nad plynárenským zařízením požadujeme umístit zemní překlad, který zajistí, že případná manipulace s plynárenským zařízením neohrozí stabilitu zdi.

b) jen sloupky:

Sloupky (patky) plotu musí být min. 1 m od obrysu STL plynárenského zařízení.

Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/>

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

---

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

---

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede



příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003079663 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Pavla Filipi  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



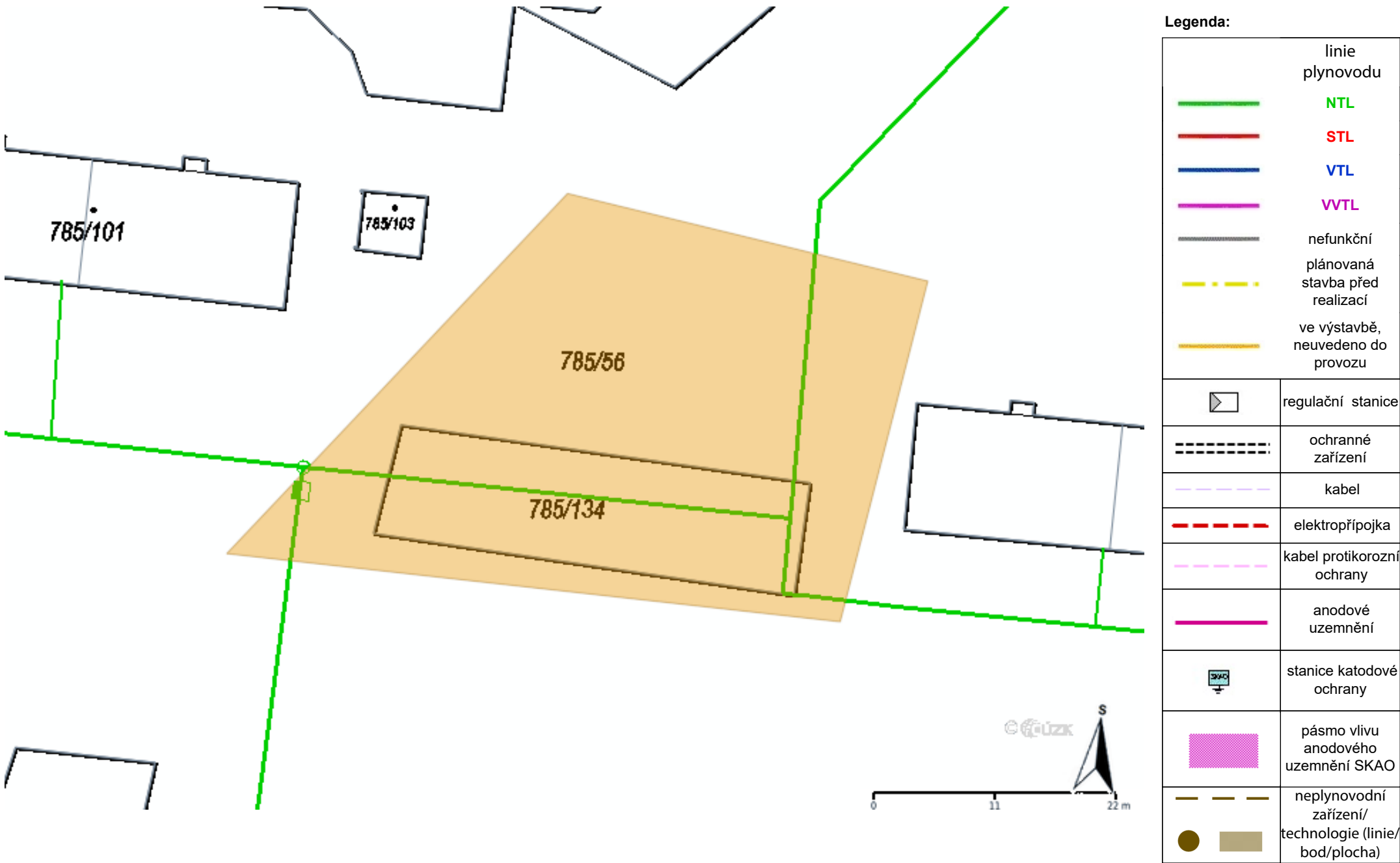
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele



**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003079663 ze dne 04.06.2024.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Boskovice , Masarykovo náměstí 4/2 , 68001 Boskovice. K.ú.: Boskovice.





**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003079663 ze dne 04.06.2024.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Boskovice , Masarykovo náměstí 4/2 , 68001 Boskovice. K.ú.: Boskovice.



**Legenda:**

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



**číslo sml. GasNet: 12/2024**

## **Dohoda o toleranci a umístění staveb**

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi:

### **Město Boskovice**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

IČ: 00279978

Zastoupené: Ing. arch. Janou Syrovátkovou, starostkou města

(dále jen „město“ nebo „stavebník“)

**a**

### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

IČ: 27295567

zastoupený: Ing. Pavlem Kotýnkem, specialistou externích požadavků

Jiřím Vybíhalem, mistrem okrsku-Boskovice

(dále jen „GasNet“)

## **I.**

1. GasNet, s.r.o. je vlastníkem plynárenského zařízení – STL plynovodu OCEL DN200 (dále jen „plynovod“) mj. na pozemku parc. č. 785/134 k.ú. Boskovice (dále jen „pozemek“); který je chráněn ochranným pásmem 1 m na každou stranu od líce potrubí.
3. Trasa plynovodu je zachycena v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
4. Stavebník je vlastníkem pozemku a hřiště, které je umístěno na pozemku v místě dle zákresu v příloze č. 1 této dohody, a to v ochranném pásmu plynovodu
5. Tato dohoda nezakládá žádná veřejnoprávní oprávnění ani ji nelze použít jako stanovisko či vyjádření města /nebo GasNet v jakémkoli správním či jiném řízení. Pro tyto účely je nutné požádat o samostatné stanovisko či vyjádření města a GasNet jako vlastníka a provozovatele distribuční soustavy, přičemž pokud se má stanovisko týkat záležitosti řešené v této dohodě, bude stanovisko respektovat závěry uvedené v této dohodě pod podmínkou dodržení závazků dle této dohody.

## **II.**

### **Předmět dohody**

Vzhledem ke skutečnosti, že hřiště leží v ochranném pásmu plynovodu, se smluvní strany v zájmu zajištění bezpečného provozu plynovodu dohodly na následujícím:

1. Hřiště označené v příloze č. 1 této dohody (dále jen „hřiště“), respektive jeho konstrukční vrstvy budou uloženy dle předložené PD, a to nejhlouběji 0,25m pod stávající nivelitou terénu.
2. Pryžová plocha hřiště osazena minimálně o 0,1m výše, než je nivelita stávajícího terénu. Nejhlubší konstrukční vrstva nového hřiště bude min 45 cm nad horní hranou potrubí plynovodu.



3. Hřiště bude bez trvalých energetických instalací mimo osvětlení.
4. Stavebník umožní GasNet nebo jeho zástupci ze spol. GasNet Služby, s.r.o. ověření splnění výše uvedených podmínek, a to min jednou ročně na základě výzvy GasNet nebo jeho zástupce. Stavebník je povinen přizvat zástupce GasNet pracovníka spol. GasNet Služby, s.r.o.: p. Jiřího Vybíhala, tel.: 606 702 538, e-mail: jiri.vybihal@gasnet.cz ke kontrole zemních prací před pokládkou první konstrukční vrstvy nového hřiště.
5. Stavebník se zavazuje v případě poruchy, opravy, rekonstrukce umožnit GasNet na základě písemné výzvy vstup a vjezd na pozemek a strpět provádění nezbytných oprav plynovodu. Dále se stavebníci zavazují, že nebudou požadovat na vlastníku sítě žádnou finanční náhradu za případné vzniklé škody v důsledku provozu, oprav, úprav nebo rekonstrukcí sítě. GasNet se zavazuje v dostatečném předstihu informovat stavebníky o záměru spojeném se zásahem do povrchu pozemku, který by se dotkl povrchu hřiště
6. V případě havárie či úniku zemního plynu pod povrchem hřiště a z důvodu umístění povrchu hřiště v OP (ochranném pásmu) plynovodu a tímto nemožnosti zjištění přesné lokalizace místa úniku, může nastat situace, která způsobí odstranění povrchu hřiště nad plynovodem a tímto dojde k nevratnému poškození povrchu hřiště. I pro tuto případnou událost platí výše uvedený odstavec 5, který řeší náhradu škody, tzn. nebude po vlastníku sítě požadována žádná finanční náhrada a uvedení povrchu hřiště do původního stavu.
7. GasNet se zavazuje, pokud bude provádět jakékoli činnosti v souvislosti s provozem plynovodu nebo při činnostech popsanych v předchozím odstavci, že vyvine odpovídající snahu o to, aby došlo k dotčení pozemku v co nejmenší míře.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne uzavření této dohody na dobu existence plynárenského zařízení s tím, že plynárenské zařízení existuje i po její opravě či rekonstrukci.
2. Vzhledem k charakteru závazků obsažených v této dohodě se smluvní strany dohodly, že tuto dohodu není možné vypovědět, ledaže by došlo k odstranění domku z pozemku. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počne prvním kalendářním dnem měsíce po měsíci v němž byla výpověď doručena.
3. Stavebníci se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu v době účinnosti této dohody, zavazují postoupit za souhlasu obce a GasNet na tuto třetí osobu tuto dohodu, případně zajistit uzavření nové dohody stejného znění s nabyvatelem pozemku.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž GasNet obdrží dvě a stavebník jedno vyhotovení.
5. Dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tuto dohodu je možno doplňovat, měnit a rušit pouze v písemné formě.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:



8. Tato dohoda byla schválena na 40. schůzi Rady města Boskovice dne 29. 4. 2024 usnesením č. 9.2.

Přílohy:

č.1 - Situační náčrt umístění plynovodu a vyznačenou polohou hřiště

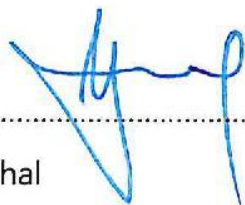
**Za GasNet, s.r.o.:**

V Brně dne : 15. 5. 2024



GasNet Služby, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-222-

Ing. Pavel Kotýnek



Jiří Vybíhal

**Za Město Boskovice:**

V Boskovicích 15. 5. 2024



Ing. arch. Jana Syrovátková  
starostka města Boskovice

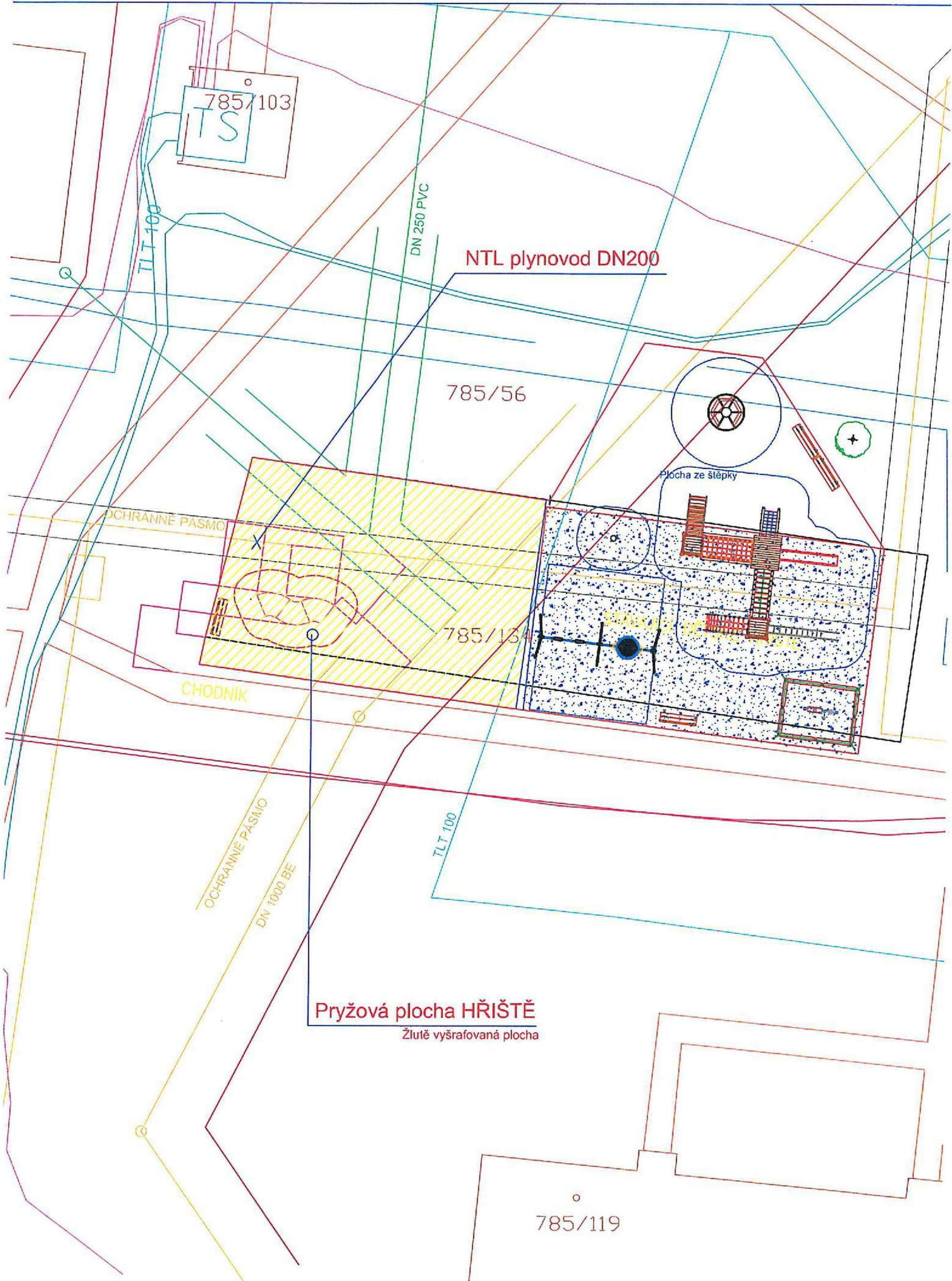


**Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003079663 ze dne 04.06.2024.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Boskovice , Masarykovo náměstí 4/2 , 68001 Boskovice. K.ú.: Boskovice.



Příloha č. 1 - Situační náčrt umístění plynovodu a vyznačenou polohou hřiště





**Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003079663 ze dne 04.06.2024.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Boskovice , Masarykovo náměstí 4/2 , 68001 Boskovice. K.ú.: Boskovice.





Akce:			
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ NA SÍDLIŠTI BÍLKOVA p.č. 785/134, 785/56			
Investor zakázky:		Projektant:	
Město Boskovice Masarykovo nám. 4/2 680 01 Boskovice IČ: 00279978 Zastoupeno: Ing. Lukáš Holík, místostarosta		Ing.arch. Markéta Grénarová Ludíkov 121, Ludíkov, 680 01 tel.+420 608 937 273 marketa.kozubova@gmail.com	
KOORDINAČNÍ SITUACE	Měřítko:  1:200	Číslo výkresu:  c	Paré: